

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Коммунары, Центральная ул, 12

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 527.21
2	Запуск системы отопления		раз	1 941.27
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	17 811.98
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175.98
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	Работы по содержанию общего имущества			99.71
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 251.53
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	12 383.22
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	11 186.88
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 675.34
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			405.03
14	Покраска скамеек			623.9
15	Ремонт петли дверной			402.75
16	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 343.69
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			843.8
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х эт. внеплановые		раз	1 785.63
19	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	34 234.2
20	Мытье окон		м2 площади	1 253.3
21	Полная уборка лестничных клеток		раз	3 634.32
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	36 732.96
23	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	7 676.88
24	Посыпка территории		м2	139.51
	Сдвигание свежееывавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	4 283.28
25	Выкашивание газонов		м2 газонов	3 909.9
26	Уборка газонов от случайного мусора		раз	6 351.24
27	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 697.6
28	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 697.6
29	АДС	Ежемесячно	м.кв.	11 654.76
30	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	75 843.12
31	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	32 181.12
32	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	15 742.68
33	Аварийное обслуживание		раз	13 568.28
34	Обслуживание ОПУ		шт	24 480.
35	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	2 336.09
36	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	5 088.
37	Техническое обслуживание газового оборудования			4 837.25
38	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	3 949.08
39	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	861.95
	Итого			382 611.47

Остаток средств на начало года (руб):	-531811.99
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	295702.24
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	631514.02
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	632088.33
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-282909.44